

Sazebník poplatků Stavebního bytového družstva Špičák

Platný od 1.6.2018

Poplatky za registraci smlouvy o převodu družstevního podílu s právem osobního užívání družstevního bytu mezi družstevníky bez přímého příbuzenského vztahu.

Výše poplatku je stanovena dle počtu obytných místností

- Kč 2000,- u bytu s 1 obytnou místností („G“, 1+1)
- Kč 4000,- u bytu se 2 obytnými místnostmi (1+2)
- Kč 6000,- u bytu se 3 a více obytnými místnostmi (1+3, 1+4, 1+5)

Poplatky za registraci smlouvy o převodu družstevního podílu s právem osobního užívání družstevního bytu mezi družstevníky s přímým příbuzenským vztahem.

- Kč 200,- za převod družstevního podílu

Výše poplatků za přenechání družstevního bytu k dočasnému užívání

- Kč 1000,- při 1. přenechání bytu na dobu max. 5 let
- Kč 2000,- při 2. přenechání bytu na dobu max. 5 let
- Kč 5000,- při 3 a každém dalším. přenechání bytu na dobu max. 5 let
- Dočasné přenechání družstevního bytu osobě v přímém příbuzenském vztahu není zpoplatněno
- Dočasné přenechání bytu v osobním vlastnictví není zpoplatněno

Poplatky spojené se členstvím v SBD

- Kč 60,- roční poplatek nebydlících členů
- Kč 300,- základní členský vklad
- Kč 500,- zápisné

Ostatní poplatky

- Kč 40,- úhrada nájemného na přepážce SBD
- Kč 50,-/ks opis nájemní smlouvy
- Kč 50,-/ks opis výpočtového listu
- Kč 50,-/ks opis smlouvy převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví
- Kč 50,- opis přílohy 1 – rozmístění bytu v domě
- Kč 50,- opis přílohy 2 –rozlohy pokojů bytu a původní vybavení bytu
- Kč 50,- opis posledního ročního vyúčtování
- Kč 100,- opis 2 roky starého ročního vyúčtování
- Kč 150,- vystavení potvrzení pro třetí stranu (OSSZ, ÚP)
- Kč 200,- vystavení potvrzení pro třetí stranu (realitní kanceláře, banky, atd.)
- Kč 200,- opis ročního vyúčtování 3 roky zpět a starší
- Kč 200,- II. změna v roce za předpis nájmu na vlastní žádost

- Kč 200,- poplatek za povolení antény
- Kč 200,- potvrzení pro banku, že družstevní byt lze převést do os. vlastnictví člena družstva
- Kč 200,- II. změna nájmu na vlastní žádost v kalendářním roce (min. částka změny 100,-Kč)
- Kč 250,- potvrzení vlastníkovi a uživateli o bezdlužnosti podle § 1186 odst. 2 NOZ vč. DPH
- Kč 300,- poplatek za Energetický štítek
- Kč 500,-poplatek za zaslání II. upomínky
- Kč 1000,- poplatek za výměnu bytů
- Kč 5000 ,- zpracování smluv převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví
- Poplatek, za zaslání přeplatků ročního vyúčtování prostřednictvím poštovní poukázky (složenky), dle sazebníku České pošty

Není zpoplatněno

- Dohoda rozvedených manželů
- Vyřízení dědictví
- Potvrzení dlouhodobého pobytu pro cizince
- Souhlas se stavební úpravou v bytě

